

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву ПД "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Јагодина, ул. 7. јула бр. 62, на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), чл. 6. - чл. 14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу 20 kV вода за напајање трафостанице ТС "Јагодина 153", изградњу ТС "Јагодина 153" и локалног електричног подземног вода из ТС "Јагодина 153" за напајање објеката на кп бр. 563/20 КО Јагодина, на кп бр. 558/69, 562/1, 558/73, 560/15, 556/96, 556/101, 559/1, 2374/4, 565/3 и 563/20 све Јагодина

Правила грађења утврђују се на основу Измене Плана детаљне регулације у делу блока 6 у зони 6 у Јагодини ("Службени гласник града Јагодина" бр. 9/09), Регулационог плана блока 21 у зони 2 ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 1/2002 и 18/1/2003), Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 2/05) и Измене Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 11 у зони 3 ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 6/06).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Урбанистички параметри:

1/ 20 kV вод:

- категорија објекта: Г
- класификација: **222410** – локални електрични надземни и подземни водови
- Врста грађења: изградња подземне трасе инфраструктурног објекта
- Намена: 20 kV вод
- Дужина трасе: - 90,0 м¹

Положај новопланиране трасе:

Траса почиње на раскрсници улице Јухорске и Новосадске (кп бр. 556/101 КО Јагодина) расечањем 20 kV кабла који спаја ТС "Јагодина 2" и ТС 10(20)/0.4 kV "Јагодина 99" (изграђен са грађевинском дозволом и учтан у катастру подземних инсталација), затим продужава улицом Милана Ракића (кп бр. 556/96, 560/15, 558/73 и 558/69 КО Јагодина) до локације новопланиране ТС "Јагодина 153" (а која је предмет ових локацијских услова)

Траса је целом дужином предвиђена у регулацији саобраћајница - површини јавне намене.

2/ ТС 10(20)/0.4 kV "Јагодина 153":

- категорија објекта: Г
- класификација: **222412** – трансформаторске станице и подстанице
- Врста грађења: изградња подземне трасе инфраструктурног објекта
- Намена: ТС 10(20)/0.4 kV "Јагодина 153"
- Димензије објекта: 5,30 м x 3,90 м = 20,67 м²

Положај новопланиране трасе:

Локација новопланиране трафостанице предвиђена је на кп бр. 558/69 и 562/1 КО Јагодина. Регулационим планом блока 21 у зони 2 ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 1/2002 и 18/1/2003) локација предвиђена за изградњу новопланиране ТС "Јагодина 153" предвиђена је изградњу објеката инфраструктуре и планом је дефинисана за површини јавне намене.

На предметној локацији налази се објекат означен на копији плана бројем 1 – који се уклања, а према условима ЈП Србијагас број 02-06-4/229-15 од 04.06.2015. године.

3/ 1 kV вод:

- категорија објекта: Г
- класификација: **222410** – локални електрични надземни и подземни водови
- Врста грађења: изградња подземне трасе инфраструктурног објекта
- Намена: 1kV вод
- Дужина трасе: 1704,0 м¹

Положај новопланиране трасе:

Траса почиње из новопланиране ТС "Јагодина 153" (кп бр. 558/69 и 562/1 КО Јагодина), затим наставља планом предвиђеним зеленим појасом дуж реке Белице (кп бр. 562/1 и 559/1) долази до улице Новосадске (кп бр. 560/15 КО Јагодина), којом продужава до моста преко реке Белице, затим преко моста (конструкцијом - носачима се везује за мост – који представља део локалне саобраћајне мреже), наставља улицом Чочетовом (кп бр. 565/3 КО Јагодина), а онда улази у парцелу кп бр. 563/20 КО Јагодина којом продужава до места прикључака објекта на напред наведеној парцели (сви објекти на кп бр. 563/20 КО Јагодина имају статус објекта изграђених са грађевинском дозволом).

Услови заштите суседних објеката:

Приликом пројектовања и извођења трасе водити рачуна о укрштању и паралелном вођењу са инсталацијама других дистрибутивних организација.

Забрањено је полагати трасу испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње и коришћењем реконструисаног објекта не смеју се угрозити суседни објекти ни објекти инфраструктуре.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних организација инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а у складу са подацима из катастра подземних инсталација, снимања са терена, могућностима постојеће инсталације и условима надлежних дистрибутивних организација:

- услови ЈП "Стандард" Јагодина број 3578 од 02.06.2015. године
- услови "Електродистрибуција" Јагодина број 2879 од 02.06.2015. године
- услови ЈП "Србијагас" РЈ Јагодина број 02-06-4/229-15 од 04.06.2015. године

Предметном условима дати су положај постојећих инсталација и услови за новопланирану изградњу. Условима је предвиђено и да се постојећи објекат на кп бр. 562/1 КО Јагодина – антенски стуб за потребе даљинског читавања потрошње гаса са пратећом опремом, власништво "НИС-Енергогас" уклони о трошку инвеститора, јер се одустало од изведене технологије и извршена је демонтиража опреме и антенског стуба (објекат више није у функцији).

- услови "Телеком Србија" ад Београд РЈ Јагодина број 203037/2 од 02.06.2015. године.
- услови ЈП Дирекције за изградњу Јагодина број 353-15/2015-02 од 04.06.2015. године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да до издавања локацијских услова:

- изврши уплату РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина за копију плана и катастар плана водова у аналогном облику:

- износ од 8.544,00 динара на текући рачун број 840-742323843-92 са позивом на број по моделу 97 04096, на име РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина
- износ од 290,00 динара на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 04096, прималац Република Србија, сврха Републичка административна такса
- изврши уплату за издавање услова ЈП Дирекције за изградњу Јагодина у висини од 10.000,00 динара на рачун број 840-140647-40 код Управе за трезор – Филијала Јагодина
- изврши уплату за издавање услова ЈП "Србијагаса" Нови Сад, РЈ Јагодина у висини од 6.252,21 динара (без ПДВ-а)
- изврши уплату примаоцу ЈП "Стандарду" у износу од 18.000,00 динара на благajни ЈП "Стандарда" Јагодина или на жиро рачун бр. 160-6947-90 код Делта банке
- изврши уплату примаоцу Телеком Србија" ад, Београд, Извршна јединица Јагодина у износу од 11.164,96 динара на текући рачун бр. 355-1500004-43, позив на број 1796/0709/2015

Странка је доставила идејно решење "DOMUS INŽENJERING" доо из Јагодине, број 23/15 од маја 2015. године, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8904 04

У поступку обједињене процедуре прибављени су:

- копија плана Р = 1 : 1000, број 953-1/2015-554 од 29.05.2015. године
- копија катастарског плана водова Р = 1 : 1000, број 953-1/2015-554 од 29.05.2015. године

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:

- поднесци предвиђени чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014)
- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту
- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- доказ о уплати административне таксе

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу града Јагодина, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, бр. 353-211/2015-04, дана 05.06.2015. године.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору
- архиви

УРБАНИСТА,
Љиљана Стојановић, д.и.а.




НАЧЕЛНИК,
Ведрана Љубанић, дипл.правник

